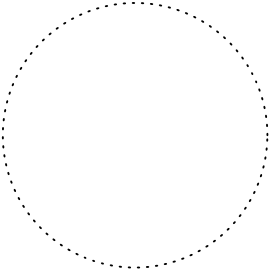
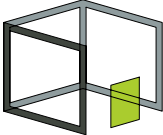


TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VYHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TĚTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

--

	Zodpovědný projektant	 D2C PROJEKT group s.r.o. Gebauerova 4502/18 IČ: 07289227 615 00 Brno - Židenice DIČ: CZ07289277 +420 728 187 310 www.d2c.cz
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Patrik Donabauer	

Místo stavby: Radnická 385/3, 602 00 Brno	Zakázkové číslo:	2020_132
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	09.02.2021
Stavba: ULICE RADNICKÁ 3 - OPRAVA BYTU č. 6	Stupeň:	DPS
	Měřítko:	
Část stavby:	Číslo výkresu:	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu: TECHNICKÁ ZPPÁVA		
	D.1.1.a	

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

Preambule

- **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

- Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkácí řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkácí řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkácí řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkácího řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkácí" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkácí" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkácí" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

- Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotovitelovi realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotovitelovi realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotovitelovi realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotovitelovi realizační dokumentace.

- Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

- U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Všechny výrobky, zařízení, atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

- Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 9, zákona č.137/2006 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

Obsah

A1.	Popis – stávající stav.....	3
B1.	Popis technického řešení – nový stav	3
1.	Úvod	3
C1.	Technické a konstrukční řešení – STÁVAJÍCÍ STAV	4
D1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV	5
E1.	Fotodokumentace – STÁVAJÍCÍ STAV	10

A1. Popis – stávající stav

Jedná se o podsklepený objekt s šesti nadzemními podlažími. Řešená bytová jednotka se nachází v 6.NP. Dispozičně je řešena jako 2+1. Nachází se zde dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna, záchod, sklad, chodba a předsíň. Stávající stav bytové jednotky je relativně dobrý, při místním šetření nebyly zjištěny statické poruchy nosných konstrukcí, byl zjištěn částečný výskyt plísní. Řešený objekt se nachází v památkové rezervaci, je památkově chráněný.

B1. Popis technického řešení – nový stav

1. Úvod

Dne 09.02.2021 proběhlo místní šetření a zpracovaná PD byla zkonultována se zástupci Odboru památkové péče Magistrátu města Brna a Národního památkového ústavu.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky Radnická 3, b.č. 6. Navržené stavební úpravy:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalací a slaboproudu
- Zajištění odpovídajícího připojení bytu na elektřinu z domovního rozvaděče
- Zredukování množství přípojných bodů vody
- Nové rozvody ZTI
- Nové odvětrávací potrubí kanalizace
- Zrušení přívodu plynu do bytu
- Demontáž stávajících zařízovacích předmětů
- Nové zařízovací předměty
- Nová otopná tělesa včetně rozvodů
- Nový elektrický kotel s externím zásobníkem
- Nová VZT
- Repas vstupních dveří
- Výměna stávajících interiérových dveří i zárubní
- Repas dřevěných parket, zbytek nové podlahové krytiny
- Nová keramická dlažba v koupelně a na záchodě
- Nové keramické obklady v koupelně, kuchyni a na záchodě
- Repas stávajících plastových oken
- Nové plastové okno ve skladě
- Oprava omítky po bouracích pracích a instalaci nových rozvodů
- Oškrábání maleb, přetmelení, nová výmalba
- Nové otvory v příčkách
- Nová zděná pórobetonová příčka v koupelně
- Zazdívání stávajících otvorů pórobetonovými tvárnicemi
- Nová SDK příčka a předstěnový instalační systém na záchodě
- Demontáž stávajících podhledů
- Nové SDK podhledy
- Demontáž stávající nádrže v kuchyni
- Demontáž předstěny v kuchyni
- Nové skladby podlah

C1. Technické a konstrukční řešení – STÁVAJÍCÍ STAV

- Vodorovné konstrukce:

Ve skladě (m.č. 6.006.02) není řešený podhled, nachází se zde pouze konstrukce střechy.

Ve zbylých místnostech se nachází stávající rákosový podhled. Podhled je místy popraskaný a prohnutý.

Skladba stropní konstrukce není známa.

Nášlapné vrstvy podlahy jsou tvořeny PVC, cihelnou dlažbou, betonovou dlažbou, betonovým potěrem a dřevěnými parketami. Nášlapné vrstvy jsou staré, špinavé. Mocnost vrstev podlahy není známa. V místě provedených sond je podklad nášlapných vrstev vyhovující - nutno prověřit po sejmutí v celé ploše.

- Elektroinstalace:

Pojistky jsou umístěny uvnitř bytové jednotky na chodbě.

Stávající zvonek funkční. Stávající telefon funkční.

Stávající rozvody jsou hliníkové.

Hlavní domovní rozvaděč je umístěn v přízemí bytového domu.

- Vytápění:

Způsob vytápění je lokální (plynová kamna v kuchyni).

- ZTI:

Ohřev TUV je zajištěn plynovým kotlem v koupelně (m.č. 6.006.06).

Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu objektu.

Vodoměr je umístěn na chodbě bytového domu před bytovou jednotkou.

Ve skladě (m.č. 6.006.02) a částečně v předsíni (m.č. 6.006.01) vede napříč místností ležaté kanalizační potrubí od sousední bytové jednotky vyčnívající v místě čistícího kusu až 20 cm nad úroveň stávající podlahy. V předsíni vyčnívá ležaté potrubí 8 cm nad úroveň stávající podlahy. Ve skladě je ze stěny vyvedeno také připojovací potrubí ze sousední bytové jednotky napojené do svodného potrubí, horní hrana připojovacího potrubí vyčnívá až 30 cm nad úroveň stávající podlahy.

Stoupací kanalizační potrubí bytového domu je ukončeno v úrovni této bytové jednotky ve skladě a na záchodě.

- Plyn:

Hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu objektu.

Hlavní přívod plynu bez plynoměru se nachází v předsíni (m.č. 6.006.06).

V kuchyni (m.č. 6.006.007) je umístěn vývod plynu pro vaření.

V koupelně (m.č. 6.006.06) je umístěný vývod plynu pro plynový kotel.

- Zateplení objektu:

Objekt není zateplen.

- Truhlářské výrobky:

Okna:

Stávající okno ve skladě (m.č. 6.006.02) je staré plastové ve špatném stavu, zbylá okna jsou plastová v dobrém stavu.

Dveře:

Vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné s obložkovou zárubní.

Dveře mezi předsíní (m.č. 6.006.01) a skladem (m.č. 6.006.02) jsou ocelové s ocelovou zárubní. Zbylé dveře jsou dřevěné s obložkovou zárubní.

- Omítky a výmalba:

Malba je zašlá, špinavá.

Omítky jsou místy popraskané, odlupují se, místy jsou díry po vrtání.

- Osvětlení a odvětrání:

Místnosti jsou osvětleny a odvětrávány přirozeně okny na fasádě objektu.

D1. Technické a konstrukční řešení – NOVÝ STAV

- Svislé konstrukce:

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Pro možnost správného napojení a vybudování nového odvětrávacího potrubí od stávajícího odpadního potrubí bude vytvořen potřebný přístup - na záchodě (m.č. 6.006.005) bude proveden jádrový vrt $\varnothing 100$ mm. Následně zde bude pro překrytí namontována nová sádrokartonová příčka a proveden předstěnový instalační systém. Opláštění bude ze sádrokartonových stavebních desek tl. 15 mm. Nosná konstrukce příčky bude vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW. Přístup k potrubí bude zajištěn revizními dvířky.

Stávající dveřní otvor mezi předsíní (m.č. 6.006.001) a skladem (m.č. 6.006.002) bude rozšířen pro umístění nových dveří. Nad otvor bude uložený nový pórobetonový nenosný překlad 1250x249x75 mm.

Stávající dveřní otvory mezi předsíní (m.č. 6.006.001) a kuchyní (m.č. 6.006.003) a mezi obývacím pokojem (m.č. 6.006.007) a ložnicí (m.č. 6.006.008) budou zazděny pórobetonovými tvárnicemi tl. 50 mm zděnými na tenkovrstvou zdící maltu.

Stávající dveřní otvor mezi chodbou (m.č. 6.006.004) a kuchyní (m.č. 6.006.003) bude zazděn pórobetonovými tvárnicemi tl. 75 mm zděnými na tenkovrstvou zdící maltu.

Příčka mezi koupelnou a záchodem bude dozděna až ke stropu (cca 400 mm) z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm zděnými na tenkovrstvou zdící maltu.

V koupelně (m.č. 6.006.006) bude vyžděna až ke stropu nová příčka tl. 100 mm z pórobetonových tvárnic zděnými na tenkovrstvou zdící maltu pro vytvoření nového sprchového koutu.

Pro umístění nových dveří budou mezi chodbou (m.č. 6.006.004) a kuchyní (m.č. 6.006.003) a mezi obývacím pokojem (m.č. 6.006.007) a ložnicí (m.č. 6.006.008) vybourány nové otvory. Nad otvory bude uložen nový pórobetonový nenosný překlad, 1250x249x75 mm.

- Vodorovné konstrukce:

Repas stávající parketové podlahy v obývacím pokoji (m.č. 6.006.007) a ložnici (m.č. 6.006.008) – doplnění chybějících parket, přebroušení, tmelení, lakování. Po obvodu bude umístěna nová ukončovací dřevěná lišta v dekoru dle výběru objednatele.

V koupelně a na záchodě bude demontována stávající nášlapná vrstva.

Ve skladě (m.č. 6.006.002), v předsíni (m.č. 6.006.001), na chodbě (m.č. 6.006.004), v kuchyni (m.č. 6.006.003), na záchodě (m.č. 6.006.005) a v koupelně (m.č. 6.006.006) a bude vytvořena nová skladba podlahy pro překrytí stávajícího ležatého kanalizačního potrubí a vyrovnání dalších nerovností.

Skladba bude obsahovat vyrovnávací vrstvu z vyrovnávacího podsypu (např. systém fermacell), ve skladě tl. 240 mm v předsíni, na chodbě, v kuchyni, na záchodě a v koupelně tl. 120 mm. Na vyrovnávací vrstvu budou uloženy dvě roznášecí desky tl. 12,5 mm (do koupelny se doporučují cementovláknité, desky např. systém fermacell). Na roznášecí vrstvu budou umístěny nášlapné vrstvy.

V koupelně a na záchodě bude na roznášecí vrstvu umístěna hydroizolační vrstva z PVC folie, následně pokládka keramické dlažby (tloušťka 10 mm a protiskluznost R9) na flexibilní lepidlo určené pro obklady a dlažbu. Dlažba a obklady budou v dekoru dle výběru objednatele.

V předsíni ve skladě, na chodbě a v kuchyni bude na roznášecí vrstvu nalepena nová nášlapná vrstva z PVC (protiskluznost R10, třída zátěže 23) na disperzní lepidlo pro celoplošné lepení na nasákové podklady v interiéru. Po obvodu bude umístěna nová plastová ukončovací lišta. Dekor PVC a ukončovací lišty dle výběru objednatele. Ve skladě bude zachován přístup k čistícímu kusu kanalizačního potrubí vedoucího ze sousední bytové jednotky podlahovým poklopem.

Ve všech místnostech v interiéru bude provedený nový sádkartonový podhled. Stávající podhledy budou demontovány, jsou ve špatném stavu, místy prohnuté a popraskány, z důvodu stárí celé budovy se doporučuje prověřit stav konstrukce stropní a střešní konstrukce. Při vedení nových rozvodů elektroinstalace ke svítidlům by při vytváření drážek do stávajících rákosových podhledů hrozilo velké poškození a následně nákladná oprava. Z těchto důvodů bude vybudován podhled nový, který lze využít i k vedení dalších rozvodů instalací. Nosná konstrukce podhledu bude vytvořena křížovým roštem z pozinkovaných ocelových profilů R-CD. Závěsy budou ukotveny do stávající stropní konstrukce. Opláštění podhledu bude provedeno sádkartonovými stavebními deskami tl. 12,5 mm. Spáry mezi deskami budou zapraveny tmelem s výztužnou páskou. Bude proveden základní penetrační nátěr a malba.

Podhled nebude zateplen z důvodu vzniklé mezery mezi stávající konstrukcí ploché střechy a novým podhledem, ve které by hrozila následná kondenzace vody. Zateplení stopu spodem také není možné důvodu nedostačující mezery mezi horní hranou oken a stropu. Z tohoto důvodu doporučujeme zateplení ploché střechy.

Potrubí VZT bude vyvedeno nad střechu bytového domu. Nad střechou bude opatřeno střešní hlavicí, přesný typ dle výběru objednatele.

Větrací kanalizační potrubí vedené od svislého odpadního potrubí ve skladě DN 75 a na záchodě DN 110 bude vyvedeno nad střechu bytového domu. Nad střechou bude opatřeno ventilační hlavicí určenou pro odvětrání odpadního systému nad střechou, přesný typ dle výběru objednatele. Střešní prostupy nutno řádně ošetřit proti možnému zatékání do střešní konstrukce.

Stávající prostup na střechu ve skladě bude zaslepen.

- Zdravotně-technické instalace:

Ohřev TUV a vytápění bude zajištěno novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l) umístěným ve skladě. Přesný typ kotle dle výběru objednatele.

Stávající zařizovací předměty budou vybourány a nainstalovány nové.

Bude provedena kompletní výměna rozvodů vody a odpadů.

Bude využito stávajícího přípojného bodu vodovodu na chodbě před BJ.

Na přípojný bod bude osazena potřebná vodoměrná soustava-rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID. Je-li bytová jednotka vybavena vyhovujícím typem vodoměru, nebude se měnit. Přístup k vodoměru bude zajištěn revizními dvířky.

Stávající ležaté potrubí vyčnívající nad stávající úroveň podlahy nelze umístit níže z důvodu zásahu do nosné konstrukce stropu. Potrubí proto bude zakryto novou skladbou podlahy.

Stoupací kanalizační potrubí bytového domu je ukončeno v úrovni této bytové jednotky ve skladě DN 75 a na záchodě DN 110. Z důvodu odvětrání bude vytvořeno nové větrací potrubí napojené na odpadní svislé potrubí na záchodě a ve skladě, potrubí bude vyvedeno nad střechu bytového domu. Nad střechou bude opatřeno ventilační hlavicí určenou pro odvětrání odpadního systému nad střechou, přesný typ dle výběru objednatele.

Podrobněji viz. část PD-D.1.4.1_ZTI.

- Elektroinstalace:

Budou vybudovány nové rozvody elektroinstalace v bytové jednotce.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.3_Elektroinstalace.

- Vytápění:

Ohřev TUV a vytápění bude zajištěno novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l). Přesný typ kotle dle výběru objednatele.

Stávající plynová kamna umístěná v obývacím pokoji (m.č. 6.006.07) budou demontována.

Nová desková otopná tělesa budou umístěna v chodbě, ve skladě, v kuchyni, v obývacím pokoji a ložnici.

V koupelně bude umístěn nový kombinovaný otopný žebřík.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.2_Vytapeň.

- Plyn:

Stávající rozvody plynu budou demontovány.

Připojení bytu na plyn bude zrušeno – přívod plynu v předsíni bude zaplombován.

- Truhlářské výrobky:

Okna:

Stávající plastová okna budou repasována. Bude provedena oprava kování, těsnění, vyčištění a seřízení.

Stávající dřevěné okno ve skladě bude demontováno a nahrazeno novým plastovým. Přesný typ a dekor okna dle výběru objednatele. Okno bude opatřeno novým vnitřním a venkovním parapetem. Venkovní parapet z lakovaného hliníku, vnitřní parapet bude plastový v dekoru dle objednatele.

Dveře:

Vstupní dveře budou demontovány. Po provedení nové skladby podlahy v chodbě BJ budou dveře zpět namontovány a repasovány. Otvor tomu bude muset být přizpůsoben. Vstupní dveře budou repasovány a upraveny pro naplnění požadavků (bezpečnost, protipožární vlastnosti apod.). Technologie repasu bude dle požadavků obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.

Doplňky vstupních dveří:

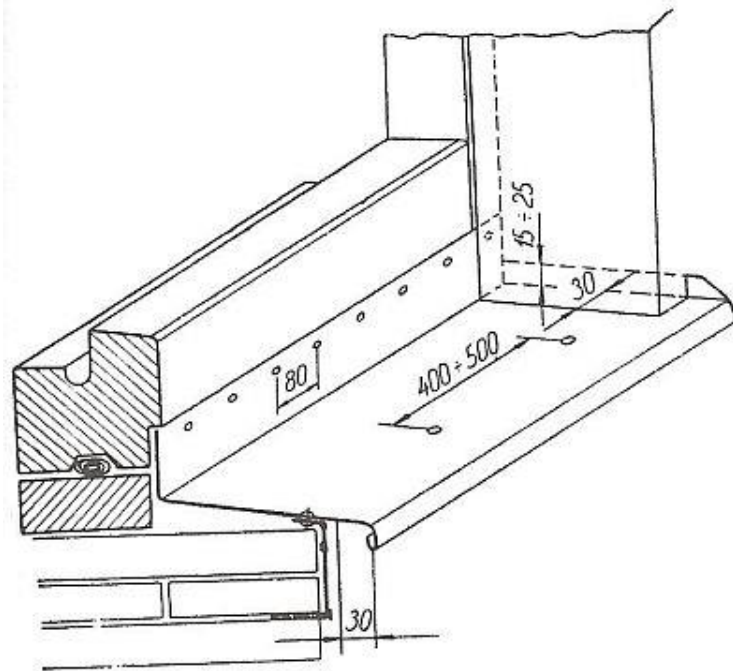
- Bezpečnostní kování
- Kukátko
- Štítek na jméno a číslo bytu

Vnitřní dveře budou všechny vybourány a místo nich umístěny nové dřevěné s obložkovou zárubní. Obložkové zárubně budou hladké dutinové se zvýšenou odolností proti opotřebení v dekoru dub nebo buk dle požadavků objednatele.

- Klempířské práce:

Okna:

U nového plastového okna ve skladě bude namontován nový venkovní parapet z lakovaného hliníku (příklad viz. obrázek níže – vrstva tepelné izolace u ostění nebude v tomto řešení provedena). Provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy.



- Omítky a výmalba:

Budou provedeny opravy omítek.

U všech místností bude provedeno vyspravení jádrové a štukové vrstvy po bouracích a instalačních pracích. V místech zapravených drážek po rozvodech instalací a zazdívaných otvorů bude ve štukové vrstvě umístěna perlinka s rezervou minimálně 150 mm přes okraj hrany dané drážky.

Perlinka bude použita pro zamezení pravděpodobného vytváření vlásečnicových prasklin.

Bude provedeno důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách na stěnách a provedení přetmelení, přebroušení a penetrace.

Budou provedeny nové malby ve dvou vrstvách, v RAL dle výběru objednatele.

- Obklady:

V kuchyni bude proveden nový obklad tl. 7 mm.

V koupelně a bude proveden nový obklad tl. 10 mm do výšky zárubní (cca 2,1 m).

Na záchodě bude proveden nový obklad tl. 10 mm do výšky 1,6 m.

V koupelně a na záchodě bude od podlahy vytvořen navazující hydroizolační nátěr do výšky 300 mm nad podlahu.

Dekor dlažeb bude dle výběru objednatele.

Pro umístění nových obkladů bude provedeno zednické vyrovnaní podkladní vrstvy, v případě velkých nerovností bude nutnost natažení jádrové omítky. Dále bude proveden podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, koncentrovaný, určený k ředění vodou, po vyschnutí transparentní. Obklady budou upevňovány flexibilním lepidlem určeným pro obklady a dlažbu.

- VZT:

Potrubí VZT v koupelně bude vyvedeno nad střechu bytového domu. Nad střechou bude opatřeno střešní hlavicí, přesný typ dle výběru objednatele. Prostup bude vytvořen pro potrubí HT DN 150.

V koupelně bude instalován nový ventilátor axiální 150STHL, s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m³/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34.

Záchod bude větrán přirozeně oknem.

Odvod par od budoucí varné desky bude zajištěn recirkulační digestoří.

- Zařizovací předměty:

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty budou ve standardu dle investora.

Koupelna:

- Sprchový kout 70x70 cm s nástěnnou baterií
- Umyvadlo šířky 50 cm s odpadním sifonem a se stojánkovou pákovou baterií s ovládáním odtoku + zrcadlo

Kuchyně:

Zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

- Pračka
- Myčka
- Samostatně stojící lednice
- Dřez + odkapávač
- Elektrická varná deska/indukční deska + elektrická trouba
- Recirkulační digestoř

WC:

- Závěsné WC

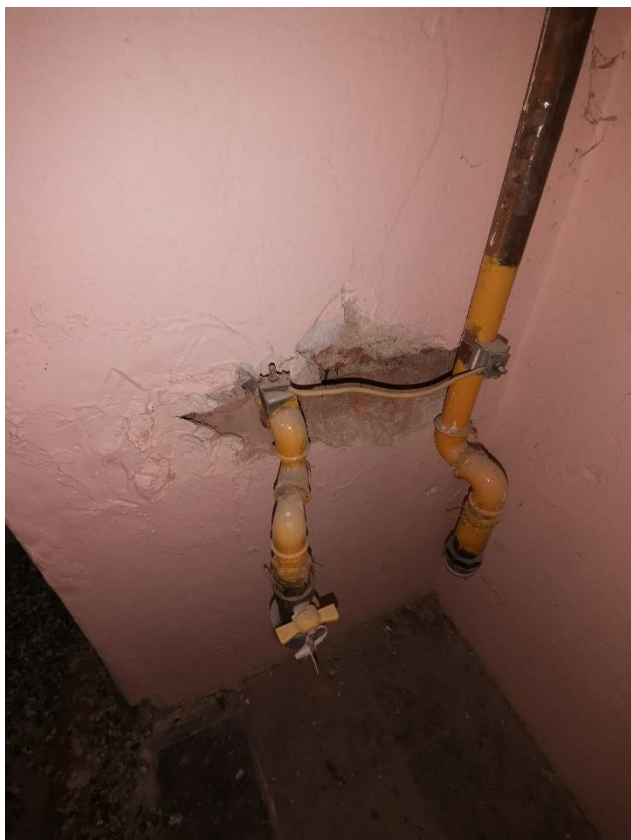
E1.Fotodokumentace – STÁVAJÍCÍ STAV

A) POHLED NA CELOU BUDOVU



B) VSTUP DO BYTU, PŘEDSÍŇ





C) SKLAD







D) LOŽNICE (m.č. 6.006.03)





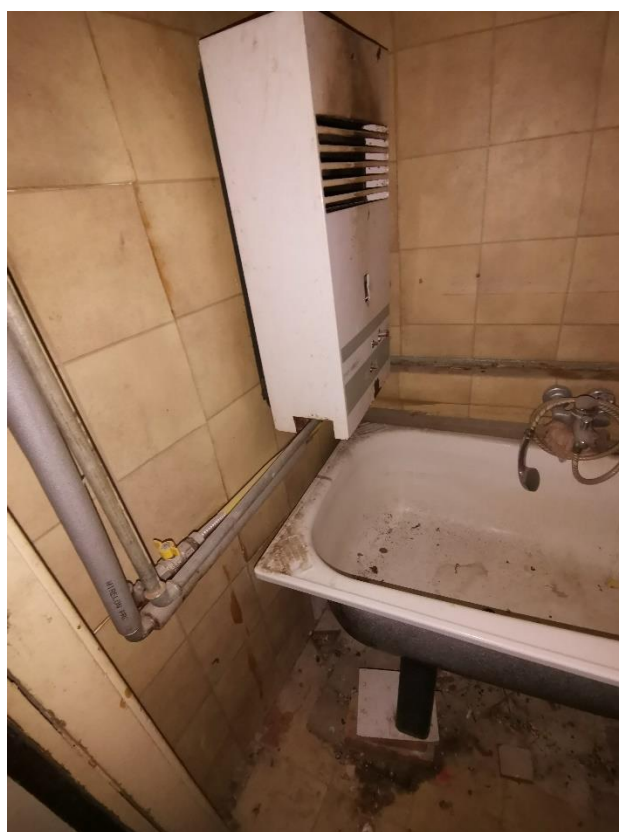
E) CHODBA



F) ZÁCHOD



G) KOUPELNA



H) KUCHYNĚ (m.č. 6.006.07)





CH) OBÝVACÍ POKOJ (m.č. 6.006.08)

